

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом директора
Миколаївської обласної
філармонії від
17 грудня 2021 року № 31

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди
нерухомого майна від 19.07.2013 № МУ0045 або укладення договору
оренди нерухомого майна з новим орендарем

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна від 19 липня 2013 року № МУ0045 або укладення з новим орендарем договору оренди нерухомого майна – частини даху нежитлової будівлі загальною площею 10 кв. м, розміщеної за адресою: вул. Курортна, 1А, м. Миколаїв, 54038, що обліковується на балансі Миколаївської обласної філармонії
Повне найменування орендодавця/балансоутримувача	Миколаївська обласна філармонія
Адреса орендодавця/балансоутримувача	Вул. Маршала Василевського, 55 м. Миколаїв, 54003
Код за ЄДРПОУ орендодавця/балансоутримувача	02225619
Фактична адреса місцезнаходження орендодавця/балансоутримувача	Вул. Спаський узвіз, 13/1, м. Миколаїв, 54006
Залишкова балансова вартість	7 125,00 грн
Ринкова вартість	57 000,00 грн (без урахування ПДВ).
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	вул. Курортна, 1А, м. Миколаїв, 54038
Загальна площа об'єкта	10,0 кв.м.
Корисна площа об'єкта	10,0 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Частина даху нежитлової будівлі
Поверховий план об'єкта	Додається.
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки	Орендар самостійно укладає договори з постачальниками відповідних послуг.

на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди	
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	-
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Так.
Потужність електромережі (кВт)	Інформація відсутня.
Ступінь потужності електромережі	Інформація відсутня.
Водозабезпечення	Відсутнє.
Каналізація	Відсутня
Газифікація	Відсутня.
Опалення (автономне)	Відсутнє.
Вентиляція	Відсутня.
Кондиціонування	Відсутнє.
Телекомунікації (телефонізація)	Відсутні.
Телекомунікації (телебачення)	Відсутні.
Телекомунікації (Інтернет)	Відсутні.
Ліфт	Відсутній.
Охоронна сигналізація	Відсутня.
Пожежна сигналізація	Відсутня.
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується).
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	-
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	8142,68 грн (вісім тисяч сто сорок дві гривні 68 копійок)
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	З метою розташування телекомунікаційного обладнання оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного зв'язку)

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	-
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Орендодавець не надає згоду на передачу майна в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Максименко Анатолій Степанович, тел. (0512) 44 71 49 E-mail: nick-philharmonic@gmail.com Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні - з 08.00 до 15.30.
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону – 11.01.2022 Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1% стартової орендної плати – 81,43 грн (вісімдесят одна гривня 43 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	4071,34 грн (чотири тисячі сімдесят одна гривня 34 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	16285,36 грн (шістнадцять тисяч двісті вісімдесят п'ять гривень 36 коп.).
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.).
Посилання на сторінку офіційного	https://prozorro.sale/

вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Отримувач: Миколаївська обласна філармонія Код отримувача згідно з ЄДРПОУ 02225619 р/р UA483808050000000002600042474 в АТ «Райффайзен Банк», МФО 380805 (обов'язково вказувати призначення платежу)
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так.
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки (чинному орендарю)	1 800 грн (одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ).
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Ні.
Чи має орендар компенсувати балансотримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так
Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	-
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні.

Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження строку дії на аукціоні	https://polonex.com.ua/site/cdb3/registry/objects/6172930a42ea433c1fbc64e5
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ТОВ «лайфселл»
Дата укладення договору	19 липня 2013 року
Строк оренди договору, строк якого закінчується	1 рік
Дата закінчення договору оренди	18 січня 2021 року
Чинний орендар має <i>переважне право</i> на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Умовні скорочення:

Закон - Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;

Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою;

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.
